

**S.T.D.M. FENSTER d.o.o. za proizvodnju i
trgovinu, u stečaju, LIVANA (Općina Čepin),**
Omladinska 88
OIB: 70432005595
- STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj: St-72/2023
Nada Roso, stečajna sutkinja

Z A V R Š N I R A Č U N
I
ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St–72/2023-10 od 13. ožujka 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **S.T.D.M. FENSTER d.o.o. za proizvodnju i trgovinu**, LIVANA, OIB: 70432005595, Omladinska 88.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, imovina stečajnog dužnika se sastojala od
A) materijalne imovine (strojevi i alati za proizvodnju plastične i aluminijske stolarije), i to:

OPIS STROJEVA I ALATA	Količina	Procijenjena vrijednost od strane sudskog vještaka (bez PDV-a)
1. Linija za PVC stolariju: - stroj za armiranje Elumatec; - pvc/alu kopirka Elumatec; - jednoglava čistilica PVC Elumatec,	1 kom	=9.500,00 EUR
2. Kompresor + oprema FIAC	1 kom	=2.300,00 EUR
3. Freza za prečke ALU Elumatec	1 kom	=650,00 EUR
4. Pila za letvice ONE Elumatec	1 kom	=1.800,00 EUR
5. Hidraulična presa Prada Narges	1 kom	=3.500,00 EUR
6. Stroj za bušenje poluoliva Rotox	1 kom	=1.300,00 EUR
7. Linija za PVC stolariju se-sl-hsm: - varilica 4 glave Elumatec - čistilica Elumatec	1 kom	=19.520,00 EUR
U k u p n o :		38.570,00 EUR

Na ovim pokretninama, kao **razlučni vjerovnik**, je bilo upisano trgovačko društvo:

APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, OIB: 37411354749, Osijek, Ulica Ivana Zajca 38, i to temeljem Sporazum o obročnoj otplati duga od 02.06.2022.godine, ovjeren kod javnog bilježnika, ovršan od 27.10.2022., Upisano u očevidnik FINA-e prema Zaključku broj 1148-336/22-2 od 08.06.2022, na iznos od **702.434,69 eur**.

i od:

B) nematerijalne imovine - Potraživanja od kupaca.

Na dan otvaranja stečajnog postupka 13.03.2023. godine, evidentirano je **43 (četrdeset tri)** partija na poziciji **POTRAŽIVANJA OD KUPACA u ukupnom iznosu od 41.657,65 eura**.

Nakon unovčenja cjelokupne materijalne imovine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao i unovčivih potraživanja od kupaca, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika od 26. lipnja 2023. godine i 16. rujna 2024. godine, ovim dajem pregled svih PRIHODA I RASHODA ostvarenih tijekom trajanja stečajnog postupka.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.1. PRIHODI

Ukupni prihodi stečajnog dužnika (sa PDV-om) tijekom stečajnog postupka su ostvareni:

- unovčenjem pokretnina (strojeva i alata) u ukupnom iznosu od.....=6.360,00 EUR;
- naplatom potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od.....= 17.608,38 EUR;
- najmom strojeva i alata za razdoblje od 13.03.2023. do
dana potpunog unovčenja pokretnina 10.06.2025. u iznosu od.....=5.672,15 EUR;
- uplatom pasivne kamate od strane poslovne banke.....=3,44 EUR;
- prijenos ranije naplaćenih sredstava u ovršnom postupku (OTP banka)..=123,42 EUR;

UKUPNO OSTVARENI PRIHODI:

=29.767,39 EUR

I.2. RASHODI

Ukupni rashodi stečajnog dužnika tijekom stečajnog postupka su slijedeći:

- **Bruto nagrade stečajnom upravitelju i bruto naknada.....5.113,70 eur**
stvarnih troškova (korištenje osobnog vozila) u iznosu od
- **Knjigovodstvene usluge u iznosu od2.065,00 eur**
- **Troškovi oglašavanja na videostranicama Slavonske televizije.....875,00 eur**

- Naknada FINA-i za objave oglasa u očevidniku pokretnina.....19,92 eur
- Troškovi izrade Elaborata o procjene vrijednosti strojeva i alata.....1.937,50 eur
- Javnobilježničke usluge.....379,91 eur
- Sudski troškovi u ranije započetim parnicama i ovrhama.....1.187,45 eur
- Uplaćeni PDV po izdanim računima.....1.061,48 eur
- Troškovi platnog prometa u iznosu od.....402,12 eur

UKUPNI RASHODI

=13.042,08 eur

*** IZNOS ZA ISPLATU RAZLUČNOM VJEROVNIKU,.....=16.725,31 EUR**
STEČAJNIM VJEROVNICIMA PRVOG I DRUGOG
VIŠEG ISPLATNOG REDA I ZA REZERVACIJU ZA
BUĐUĆE TROŠKOVE DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG
POSTUPKA

- ISPLATA TRAŽBINE RAZLUČNOM VJEROVNIKU
APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju,
OIB: 37411354749, Osijek, Ulica Ivana Zajca 38
(djelomično namirenje) u iznosu od.....=4.579,20 eur
- ISPLATA TRAŽBINA STEČAJNIM VJEROVNICIMA PRVOG VIŠEG
ISPLATNOG REDA (100 % priznatih tražbina) u iznosu od.....=5.069,97 eur
- ISPLATA TRAŽBINA STEČAJNIM VJEROVNICIMA DRUGOG VIŠEG
ISPLATNOG REDA (0,37916 % priznatih tražbina) u iznosu od.....=2.993,50 eur

U K U P N O isplate razlučnom i stečajnim vjerovnicima:

=12.642,67 eur

Na temelju ostvarenih PRIHODA i RASHODA tijekom stečajnog postupka, dajem rekapitulaciju novčanog tijeka za rezerviranje stečajne mase za završnu diobu stečajnim vjerovnicima:

I UKUPNI PRIHODI	29.767,39 eur
II UKUPNI RASHODI	13.042,08 eur
III ISPLATA TRAŽBINE RAZLUČNOM VJEROVNIKU i TRAŽBINA STEČAJNIM VJEROVNICIMA I i II višeg ispl. reda	12.642,67 eur

IV PREOSTALO ZA REZERVACIJU ZA PREDVIDIVE BUDUĆE TROŠKOVE(I-II-III)	4.082,64 eur
PREDVIDIVI TROŠKOVI DO ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA:	
1.Troškovi platnog prometa (IX, X i XI mj. 2025.)	100,00 eur
2. Knjigovodstveni troškovi (IX, X i XI mj. 2025.)	210,00 eur
3. Troškovi popisa i zbrinjavanja poslovne građe (600 dužnih metara)	3.732,64 eur
4. Trošak zatvaranja poslovnog računa	40,00 eur

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na održanom **ispitnom ročištu** od 26. lipnja 2023. godine ispitano je **četrnaest prijava**. **Šest prijava, u ukupnom iznosu od 6.361,32 eur** se odnose na prvi viši isplatni red, a preostalih **osam prijava, u ukupnom iznosu od 789.508,08 eur** na drugi viši isplatni red.

Sve pristigle prijave tražbina su ispitane, tako da je za:

- *I viši isplatni red* **priznato 5.069,97 eur**, bez osporenih potraživanja;

- *za II viši isplatni red* su **u cijelosti priznate** tražbine vjerovnika u iznosu od **789.508,08 eur**.

Zaprimljena je **jedna prijava razlučnog vjerovnika** o pravu odvojenog namirenja na imovini stečajnog dužnika, i to na pokretninama (strojevima i alatima za proizvodnju PVC i ALU stolarije) u ukupnom iznosu od **702.434,69 eur**, u korist vjerovnika **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**, OIB: 37411354749, Osijek, Ulica Ivana Zajca.

Prijave vjerovnika za izlučna prava nije bilo.

Na **prvom izvještajnom ročištu**, održanom istoga dana, Skupština vjerovnika je donijela slijedeće odluke:

1. **prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja** za izvještajno ročište;
2. **obustavlja se poslovanja stečajnog dužnika** (prema čl. 217. st. 2. SZ);
3. za poslove vođenja knjigovodstvene evidencije u stečajnom postupku, odobrava se stečajnom upravitelju **angažiranje knjigovodstvenog servisa CEKIN**, vl. Ivica Grabovac, matični broj: 92262848, na adresi Miroslava Krleže 1, Gunja. Visina mjesečne naknade iznositi će 70,00 eura, uvećano za PDV;
4. za **utvrđivanje vrijednosti pokretnina** (sedam strojeva i alata za proizvodnju PVC i ALU stolarije), odobrava se stečajnom upravitelju angažiranje ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke – prikupljanjem ponuda i odabirom najpovoljnije ponude;

5. **pokretna imovina u vlasništvu stečajnog dužnika**, a na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika, unovčiti će se primjenom članka 249. Stečajnog zakona (unovčenje drugih pokretnih stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo), prodajom pred javnim bilježnikom u Osijeku, prikupljanjem ponuda, te odabirom najpovoljnije ponude, i to po početnoj cijeni - utvrđena vrijednost svakog pojedinog stroja posebno na način da, ukoliko se strojevi – pokretnine ne uspiju prodati na prvoj prodaji, da se svaka slijedeća prodaja obavi na način da se umanjuje vrijednost pokretnina za 20 % utvrđene vrijednosti pokretnine, ali ne ispod 40 % utvrđene vrijednosti pokretnine.
6. **ovlašćuje se stečajni upravitelj na zaključenje novog Ugovora o zakupu strojeva i alata**, koji će vrijediti od dana donošenja ove odluke (26. lipnja 2023.g.) pa do dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi zakupljenih pokretnina kupcu, to jest do konačne prodaje u stečajnom postupku. Visina mjesečne zakupnine bi iznosila 200,00 eur uvećano za PDV.
7. **odobrava se stečajnom upravitelju povlačenje tužbi**, i to:
 - u predmetu pod poslovnim brojem 10 Povrv-5942/2021 (tuženik: TIHOMIR PLEŠA) koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu;
 - u predmetu pod poslovnim brojem 68 Povrv-205/2022 (tuženik: E-MIX TRADE j.d.o.o., Igrišće), koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu;
 - u predmetu pod poslovnim brojem 3 Povrv-72/2022 (tuženik: I.Z.- TRANSPORTI d.o.o., Josipovac), koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

II.1. UNOVČENJE STROJEVA I ALATA

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, odabran je sudski vještak u svrhu procjene vrijednosti navedenih pokretnina i izrade Elaborata, a kao najpovoljnija ponuda je bila Servisno prodajnog centra JODIKA d.o.o., Vinkovci, Zalužje 3A, za iznos od 1.550,00 eur, uvećano za PDV. Nakon odabira, urađen je Elaborat o procjeni vrijednosti strojeva i alata u ugovorenom roku, te su ga, u rujnu 2023. godine, dostavili stečajnom upravitelju. Ukupna procijenjena vrijednost svih sedam strojeva je iznosila 38.570,00 eur, a pojedinačna, kako je navedeno u tablici na početku ovog Izvještaja.

Tijekom trajanja stečajnog postupka, kontinuirano su održavana prodajna ročišta, uz video i elektroničko oglašavanje, tako da su, kroz osam krugova javnih dražbi u uredu javnog bilježnika u Osijeku, prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca i realizacijom neposredne pogodbe za posljednja preostala dva stroja, unovčene cjelokupne pokretnine (sedam strojeva i alata) u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

OPIS STROJEVA I ALATA	Prodajna dražba na kojoj je unovčena pokretnina	Ostvarena kupoprodajna cijena (sa PDV-om)	Ostvarena kupoprodajna cijena (bez PDV-a)

1. Linija za PVC stolariju: - stroj za armiranje Elumatec; - pvc/alu kopirka Elumatec; - jednoglava čistilica PVC Elumatec	NEPOSREDNA POGODBA	1.250,00 EUR	1.000,00 EUR
2. Kompresor + oprema FIAC	5. dražba	1.155,00 EUR	924,00 EUR
3. Freza za prečke ALU Elumatec	5. dražba	330,00 EUR	264,00 EUR
4. Pila za letvice ONE Elumatec	7. dražba	455,00 EUR	364,00 EUR
5. Hidraulična presa Prada Nargesa	5. dražba	1.755,00 EUR	1.404,00 EUR
6. Stroj za bušenje poluoliva Rotox	8. dražba	165,00 EUR	132,00 EUR
7. Linija za PVC stolariju se-sl-hsm: - varilica 4 glave Elumatec - čistilica Elumatec	NEPOSREDNA POGODBA	1.250,00 EUR	1.000,00 EUR
U k u p n o :		=6.360,00 EUR	=5.088,00 EUR

PRILOG: Zapisnici sa svih osam obavljenih dražbi kod javnog bilježnika, a neposredna pogodba je sklopljena uz suglasnost Skupštine vjerovnika od 09. lipnja 2025. godine.

II.2. UNOVČENJE POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Na dan otvaranja stečajnog postupka 13.03.2023. godine, evidentirano je **43 (četrdeset tri)** partija na poziciji **POTRAŽIVANJA OD KUPACA u ukupnom iznosu od 41.657,65 eura.**

Odlukom Skupštine vjerovnika na Izvještajnom ročištu od 26.06.2023. godine, povučene su tri tužbe prema troje tuženika u ukupnom iznosu od 3.898,08 eur, budući da je procijenjeno da stanje spisa u tim parnicama ne ide u prilog uspješnom okončanju i naplati duga stečajnog dužnika.

Tijekom mjeseca lipnja 2023. godine poslao sam pisane opomene svim dužnikovim dužnicima i pozvao ih na plaćanje preostalih iznosa neplaćenog duga. Sva potraživanja su povezana sa obavljanjem osnovne djelatnosti dužnika, a to je proizvodnja i ugradnja PVC i aluminijske stolarije. Najveći broj nenaplaćenih potraživanja se odnosi na neusuglašene iznose računa sa naručiteljima u kontekstu sadržaja narudžbe, njezinog obujma i kvalitete, kao i nepoštivanja rokova ugradnje, što je dovodilo do podnošenja reklamacija od strane naručitelja/kupaca. Pet preporučenih Opomena sa povratnicom se vratilo neuručeno, uz navođenje različitih razloga neuručivanja (odselio, nepoznat, umro).

Nakon slanja Opomena, izvršene su određene uplate dužnika, te dajem njihov pregled i stanje preostalih nenaplaćenih potraživanja od kupaca, prema visini duga, i to:

Skupine razvrstane prema visini pojedinačnih iznosa potraživanja od dužnika	Broj knjig. partija potraživanja po svakoj skupini	Knjigov. stanje potraživanja prema skupinama na dan otvaranja stečajnog postupka u EUR	Naplaćeno potraživanje od otvaranja stečaja do 30.09.2025. u EUR	Sadašnje stanje nenaplaćenih Potraživanja od kupaca (stanje sa 30.09.2025. godine) u EUR	Postotak naplaćenih potraživanja (%)
do 100 eura	9 partija	558,96	204,57 (tri partije)	354,39 (šest partija)	36,60 %
od 101 do 500 eur	19 partija	4.486,59	1.291,74 (tri partije)	3.194,85 (šesnaest partija)	28,79 %
od 501 do 1.000 eur	6 partija	4.500,67	1.430,51 (dvije partije)	3.070,16 (četiri partije)	31,78 %
iznad 1.000 eur	9 partija	32.111,43	14.681,56 (tri partije)	15.813,78 (šest partija) Razlika u iznosu od 1.616,09 eur se odnosi na	45,72 %

				napl. zat. kamatu i troškove naplaćene u ovršnom postupku	
UKUPNO:	43 partije	41.657,65	17.608,38 (jedanaest partija)	22.433,18 (trideset dvije partije)	42,27 %

Analizirajući ostale otvorene predmetne pozicije, utvrdio sam da se ovdje, većim dijelom radi o malim iznosima po pojedinoj partiji (20 partija su pojedinačno ispod 500,00 eura), i uglavnom predstavljaju neproknjižene popuste ili usmeno uvažene reklamacije koje nisu provedeni u poslovnim knjigama. Preostalih jedanaest partija se odnosi na kupce koji su imali znatnije primjedbe ili reklamacije kod dostave i ugradnje stolarije.

U slučaju jedne partije kupca (Suvlasnici stambenih zgrada, iznos potraživanja od 6.502,56 eur), knjigovodstvene kartice kupaca i obveza za primljene predujmove su se vodile zbirno za sve suvlasničke zgrade, tako da stvarno stanje duga nije moguće utvrditi, zbog nepostojanja analitike u knjigovodstvenoj evidenciji.

Kao konačni zaključak, navodim da su naplaćena sva realno naplativa Potraživanja od kupaca u ovom stečajnom postupku.

PRILOG: knjigovodstvene kartice Potraživanja od kupaca sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka, 31.12.2023., 31.12.2024. i na dan 30.09.2025. godine.

II.3. NAJAM STROJEVA I ALATA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA

Odlukom Skupštine vjerovnika, a na prijedlog stečajnog upravitelja, sklopljen je Ugovor o zakupu strojeva i opreme, i to odmah po otvaranju stečajnog postupka sa zakupnikom STAKLO DOM GRUPA d.o.o. Livana, Omladinska 88, OIB: 88227857014, a zakup se odnosi na dio pokretnina (linija za PVC i ALU stolariju – PVC/ALU kopirka Elumatec, kompresor i oprema FIAC, te pila za letvice ONE Elumatec). Mjesečna zakupnina je iznosila 200,00 eur uvećano za pripadajući PDV. Rok važenja Ugovora je utvrđen do dana konačne prodaje svakog pojedinog stroja u stečajnom postupku.

Ukupno je naplaćeno zakupnine tijekom cjelokupnog ugovorenog razdoblja zaključno do 11. lipnja 2025. godine iznos od 5.672,15 eur (sa PDV-om).

III ISPLATA TRAŽBINA ZAPOSLENIKA OD STRANE AGENCIJE ZA

Temeljem Rješenja Agencije za osiguranje radničkih tražbina klasa: UP/I-034-01/23-01/0264, URBROJ: 0479-2/6-23/0004 od 09. listopada 2023. godine, a nakon prijenosa odobrenih sredstava na poseban račun stečajnog dužnika, dana 29. studenog 2023. godine izvršena je isplata odobrene bruto plaće za radnika Nikolu Kovačevića u ukupnom iznosu od 169,12 EUR, i to:

- za neto plaću za mj. studeni 2022. iznos od 116,13 EUR;
- za ukupne doprinose..... iznos od 52,99 EUR.

Sukladno navedenom Rješenju i isplati, izvršen je ispravak Tablice ispitanih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, na način da se:

- Pod točkom 2. Tablice, Nikola Kovačević, iznos priznate tražbine umanjio za 116,13 EUR, tako da, sada priznati iznos tražbine, nakon isplate AORT-a, iznosi 28,66 EUR;
- Pod točkom 4. Tablice, RH MF, Porezna uprava, iznos priznate tražbine umanjio za ukupno isplaćene doprinose od strane Agencije u visini od 52,99 EUR, tako da je, sada priznati iznos tražbine u visini od 1.248,82 EUR.
- Pod točkom 3. Tablice, uvodi se novi stečajni vjerovnik, AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA, i to temeljem isplate tražbine radnika po osnovi bruto plaće, tako da priznati iznos tražbine ovog stečajnog vjerovnika ukupno iznosi 169,12 EUR.

PRILOG: Rješenje Agencije za osiguranje radničkih tražbina od 09. listopada 2023. godine.

IV ZAVRŠNA DIOBA I DIOBNI POPIS

Budući da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika S.T.D.M. FENSTER d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju, LIVANA, Omladinska 88, OIB: 70432005595, predložio sam stečajnom sudu:

1) **da odobri obustavu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u korist računa stečajnog dužnika iz unovčene stečajne mase dobivene prodajom pokretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo (508,80 eur), a preostali iznos u visini od 4.579,20 eur da se isplati u korist računa razlučnog vjerovnika, čiji će IBAN broj razlučni vjerovnik dostaviti odmah po otvaranju stečajnog postupka nad stečajnom masom (Stečajna masa iza APUS d.o.o. u stečaju);**

2) da, sukladno članku 282. Stečajnog zakona, **odobri isplatu priznatih tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda po završnoj diobi**, a prema priloženoj Tablici sa završnim diobnim popisom tražbina za isplatu.

Predložen je ukupan iznos isplata:

- **5.069,97 eur**, što iznosi **100 % priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda**, i
- **2.993,50 eur**, što iznosi **0,37916 % priznatih tražbina drugog višeg isplatnog reda**.

3) **da stečajni sud odredi završno ročište vjerovnika** sukladno članku 283. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona.

Stečajni sud je, Rješenjem pod poslovnim brojem St-72/2023-57 od 16. rujna 2025. godine, **dao suglasnost za namirenje troškova unovčenja i isplate preostalog iznosa kupovnine u korist računa razlučnog vjerovnika**, a Rješenjem pod poslovnim brojem St-72/2023-59 od 24. rujna 2025. godine, **dao suglasnost na provedbu završne diobe prema priloženom diobnom popisu, te odredio završno ročište za 15. listopada 2025. godine.**

U narednih nekoliko dana izvršiti će se isplata stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, sukladno diobnom popisu.

PRILOG: - DIOBNI POPIS

- IZVADAK O STANJU ŽIRO RAČUNA sa 30.09.2025. godine

ZAKLJUČAK:

Nakon izvršene završne diobe i održanog završnog ročišta, a po donošenju rješenja o zaključenju stečajnog postupka, poslovna dokumentacija stečajnog dužnika će se popisati i zbrinuti, sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

Ukoliko bi, nakon plaćanja svih troškova i zatvaranja žiro računa stečajnog dužnika, preostao neki manji iznos, on će se **uplatiti u korist Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka:**

IBAN broj: HR31 2390 0011 3000 0020 0

model plaćanja: **HR00**

poziv na broj primatelja: **8500-72-2023**

nakon čega ću zatvoriti žiro račun stečajnog dužnika i podnijeti sudu konačno Izvješće nakon zaključenja postupka.

U Livani, 07. listopada 2025. godine

Stečajni upravitelj: